

# sunsetpark

etiler concept



# Şık ve konforlu yaşamın adresi şimdi Etiler'de!

**Sunsetpark Etiler Concept**, İstanbul'un seçkin semti Etiler'de, Fatih Sultan Mehmet Köprüsü'ne kolaylıkla bağlantı sağlayabileceğiniz bir konumdadır. Boğaziçi Üniversitesi metro durağına 5 dakikalık yürüme mesafesindedir. İstanbul'un en popüler caddelerinden biri olan Nispetiye Caddesi'ne yakınlığı ile öne çıkmaktadır.

**Sunsetpark Etiler Concept**, Bebek Sahili'ne, Nispetiye Caddesi'ne, Boğaziçi Üniversitesi'ne ve Anadolu Yakası'na dakikalar içerisinde ulaşabileceğiniz bir noktadadır.



**Ö**zenle tasarlanmış olan projemiz, Etiler'in nezih ortamında sakinlerine şık ve konforlu bir yaşam alanı sunmaktadır. Le Meridien otel manzarasına sahip olması ile birlikte konumu nedeniyle ilerleyen zamanlarda kapanmayacak bir görsel seyir imkanı sunmaktadır.

Bölgedeki diğer yapılardan farklı olarak mimari şıklığı ve bahçe peyzajının Japon Bahçesi konseptinde olması nedeni ile huzurlu, sakin, keyifli bir atmosfer sunan **Sunsetpark Etiler Concept** sizi bekliyor...





# Hayatınızı kolaylaştıran detaylar...

**M**imari tasarımda sadeliği doğa ile buluşturmayı hedef alan **Sunsetpark Etiler Concept**, dekorasyon tasarımını da bu ilke doğrultusunda gerçekleştirmektedir. Cephe tasarımında da yalın, organik ve modernizmi tercih edip şehir dokusuyla estetik bir bütünleşmeyi hedeflemektedir.

1+1'den 3+1'e toplam 10 dairenin bulunduğu **Sunsetpark Etiler Concept** her zevke hitap eden 3 adet dekorasyon alternatifi, kapalı otopark imkanı ve her daireye ait depo kullanım alanları ile yaşam kalitenizi arttırmamız için bir fırsat oluşturmaktadır.

- Otomatik panjur sistemi
- Yerden ısıtma sistemi
- A sınıfı enerji tasarruflu klima
- Tüm odalarda TV yayını ve internet altyapısı
- Tüm daire ve ortak alanlara yetecek kapasitede jeneratör
- Avrupa standartlarına uygun asansör
- 7/24 CCTV güvenlik sistemi
- Bahçe aydınlatması
- Dahili santral ve görüntülü diyafon sistemi



## 2+1 TERASLI DAİRE PLANI

Net: 91,50 m<sup>2</sup>

Bu daire -1.kattadır



SALON+MUTFAK:	26,00 m <sup>2</sup>
ODA1:	16,60 m <sup>2</sup>
ODA2:	11,10 m <sup>2</sup>
BANYO:	3,85 m <sup>2</sup>
E.BANYO:	2,80 m <sup>2</sup>
TERAS:	25,00 m <sup>2</sup>
ANTRE+HOL:	4,15 m <sup>2</sup>
DEPO:	2,00 m <sup>2</sup>

## 2+1 DAİRE PLANI

Net: 53,00 m<sup>2</sup>



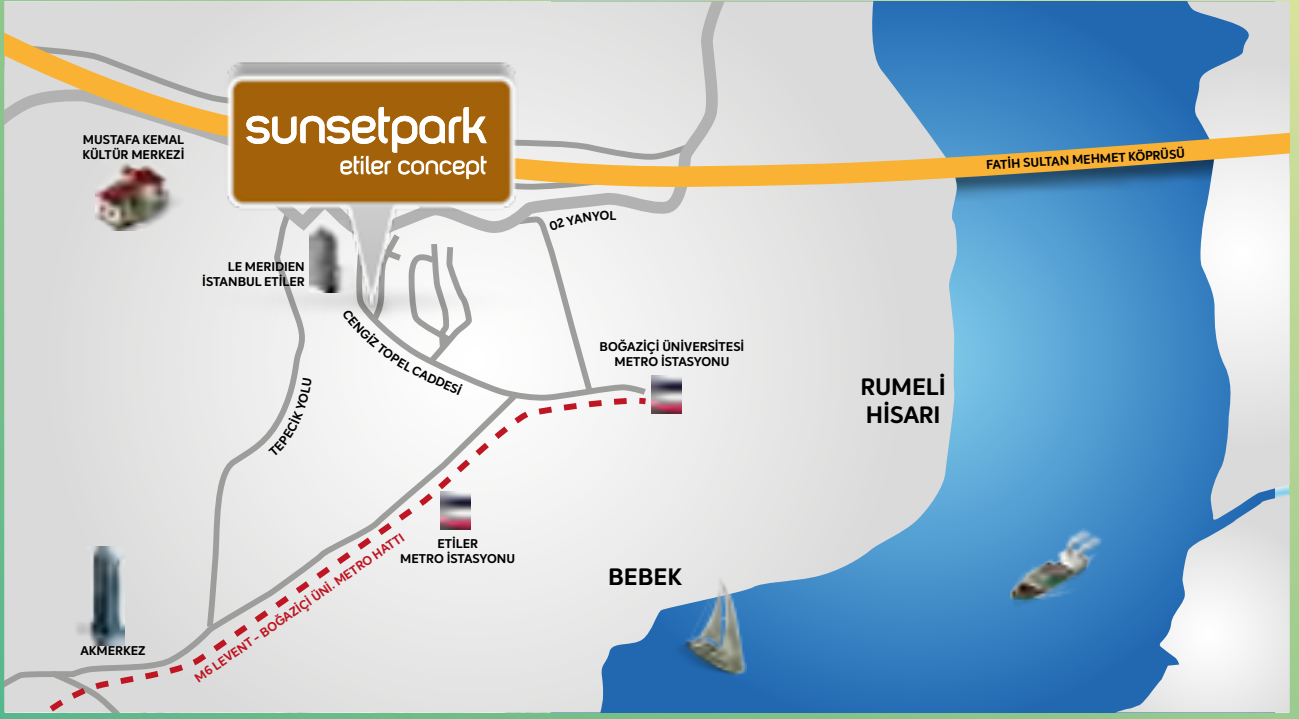
SALON+MUTFAK:	19,00 m <sup>2</sup>
ODA1:	12,00 m <sup>2</sup>
ODA2:	7,27 m <sup>2</sup>
BANYO:	3,93 m <sup>2</sup>
BALKON:	2,58 m <sup>2</sup>
ANTRE+HOL:	6,22 m <sup>2</sup>
DEPO:	2,00 m <sup>2</sup>

## 1+1 DAİRE PLANI

53,53 m<sup>2</sup>



SALON+MUTFAK:	29,45 m <sup>2</sup>
ODA1:	12,00 m <sup>2</sup>
BANYO:	3,93 m <sup>2</sup>
BALKON:	2,58 m <sup>2</sup>
ANTRE+HOL:	3,57 m <sup>2</sup>
DEPO:	2,00 m <sup>2</sup>



# sunsetpark

## etiler concept

Tuğcular Sokak No:3 Etiler

### KENTPARK SATIŞ OFİSİ

Bağdat Caddesi No:326 K:2 D:9 Erenköy - KADIKÖY  
(Galip Paşa Camii Yanı)

0552 296 15 00

kentparkyapi.com  
bilgi@kentparkyapi.com  
@kentparkyapi